



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA TINGUDA PER L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 23/04/2015.

As Migjorn Gran, a les 20:00 h del dia 23/04/2015, es reuneixen al sala d'actes de la Casa Consistorial les senyores i els senyors que s'indiquen a continuació, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president: Pedro G. Moll Triay
Regidors : Sra. María Elena Baquero González
Sr. Jordi Vidal Pons
Sra. Ana Britt Sanchez Tuomala
Sr. Sergio Barrera Bosch
Sra. Gemma Fernández Bosch
Sr. Ramon Verdú Navarro
Sra. Eulalia Gomila Vidal
Sra. Nancy Lauren Tew

Presideix l'acte el batle-president, Pedro G. Moll Triay, assistit per la secretària de la corporació, Catalina Pons Marqués.

El batle obre la sessió i la declara pública. Abans d'entrar en els punts inclosos en l'ordre del dia, aprofitant que serà el darrer Ple de la legislatura, el Sr. Batle agraeix la tasca feta als regidors que no han estat inclosos a les llistes electorals o no estan en llocs de sortida, i que per tant no formaran part de l'Ajuntament la pròxima legislatura.

El Sr. Batle en primer lloc agraeix la tasca feta al Sr. Barrera que ha estat el regidor d'esports i festes, i amb el qual ha treballat conjuntament i han fet molt bona feina, que es veurà recompensada amb la construcció de la coberta de les grades del camp de fútbol.

El Sr. Barrera respon que ha estat un plaer i un orgull haver estat regidor.

El Sr. Batle en segon lloc agraeix la tasca fet al Sr. Vidal que ha estat el regidor d'hisenda i urbanisme, i al qual se li va encarregar la tasca d'arranjar els comptes i tirar endavant la modificació de la normativa urbanística, tasca que ha complert perfectament.

El Sr. Vidal dóna les gràcies a tots pel que ha après en aquests anys.

El Sr. Batle en tercer lloc agraeix la tasca feta a la Sra. Baquero en aquests 16 anys que ha estat regidora de l'Ajuntament, ja que ella ha estat la seva mà dreta. Sobretot, el Sr. Batle li agraeix tots aquests anys dedicats a la cultura i a l'educació.

La Sra. Baquero respon que encara que no sigui regidora sempre serà per aquí per a qualsevol cosa que la necessitin i manifesta que ha après molt amb aquests anys a l'Ajuntament.

El Sr. Batle en quart lloc agraeix la tasca feta a l'oposició a la Sra. Gomila, encara que manifesta que creu sincerament que hagués pogut aportar més, i diu que no sap si no ho ha fet perquè no ha volgut o perquè no l'han deixada.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

El Sr. Batle per últim agraeix la tasca feta a la Sra. Fernández, que ha estat regidora en diferents legislatures, encara que no està d'acord en com ha afrontat els temes urbanístics quan governava i com ho ha fet estant en l'oposició.

Després de comprovar l'existència del quòrum necessari per poder-la iniciar, es llegeixen els punts inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Els regidors tenen còpia de l'acta de la sessió ordinària de data 26.3.2015, sense entrar a debat se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

SEGON.- PERSONIFICACIÓ I DESIGNACIÓ DE LLETRAT EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER OPERADORA HOTELERA, SA CONTRA LA DESESTIMACIÓ PRESSUMPTA DEL RECURS DE REPOSICIÓ FORMULAT PER L'ENTITAT DAVANT L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN EN DATA 11.8.2014 (RE 804) CONTRA LES LIQUIDACIONS DICTADES PER L'AJUNTAMENT EN RELACIÓ A LA TAXA DE CLAVEGUERAM A L'EXERCICI 2014

La secretària interina llegeix la Resolució d'Alcaldia de data 8.4.2015, que es transcriu a continuació:

"Atès el recurs contenciós administratiu interposat per Operadora Hotelera, SA contra la desestimació presumpta del recurs de reposició formulat per l'entitat davant de l'Ajuntament des Migjorn Gran en data 11.8.2014 (RE 804), contra les liquidacions dictades per l'Ajuntament en relació a la taxa de clavegueram corresponent a l'exercici 2014.

Atesa la comunicació de l'esmentat Tribunal, ordenant a aquest Ajuntament la remissió de l'expedient administratiu i la notificació de la resolució que ordeni la remissió de l'expedient a tots els interessats, emplaçant-los per comparèixer i personar-se en l'esmentat procediment en el termini de nou dies.

Atès l'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local,

RESOLC:

PRIMER.- COMPAREIXER I PERSONAR-SE davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 en el Procediment Abreujat 0000062/2015, en relació al recurs contenciós administratiu interposat per Operadora Hotelera, SA contra la desestimació presumpta del recurs de reposició formulat per l'entitat davant de l'Ajuntament des Migjorn Gran en data 11.8.2014 (RE 804), contra les liquidacions dictades per l'Ajuntament en relació a la taxa de clavegueram corresponent a l'exercici 2014.

SEGON.- DESIGNAR com a lletrat al Sr. José Luis Pérez López i als següents procuradors perquè assumeixin la representació de l'Ajuntament des Migjorn Gran:

Procuradors de Maó i Ciutadella:

- Sra. Maria Dolores Pérez Genovard
- Sra. Monserrat Miró Martí

Procuradors de Palma de Mallorca:

- Sr. Miguel Farragut Roselló
- Sr. Monserrat Montaner Ponce



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

Procuradors de Madrid:

- Sr. Gabriel Sànchez Walingre
- Sr. Santos de la Gandarilla Carmona
- Sr. Luis Arredondo Sanz

TERCER.- DONAR compte d'aquesta resolució en el proper Ple de la Corporació que es celebri per a la seva ratificació."

Sense cap intervenció, se sotmet a votació la ratificació de la Resolució i s'aprova per cinc (5) vots a favor del grup socialista i quatre (4) abstencions del grup popular.

TERCER.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN PER A INTEGRAR ALS POLICIES LOCALS DEL SEU MUNICIPI EN LA PLATAFORMA TECNOLÒGICA DEL SEIB-112 A TRAVÉS DE CONTROL REMOT AL SISTEMA DE GESTIÓ D'EMERGÈNCIES (CAD STORM) I PER MITJÀ DE L'APLICACIÓ CAD MÒBIL

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda, Règim Intern i Territori de data 16.4.2015, que es transcriu a continuació:

"Els membres de la comissió, acorden per unanimitat, proposar al Plenari Municipal, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament des Migjorn Gran per a integrar als Polícies Locals del seu municipi en la plataforma tecnològica del SEIB-112 a través del control remot al sistema de gestió d'emergències (CAD Storm) i per mitjà de l'aplicació CAD Mòbil.

SEGON.- HABILITAR al Sr. Batle per a la seva signatura.

TERCER.- NOTIFICAR l'esmentat acord a la Conselleria d'Administracions Públiques (Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia)"

Obert el debat, el Sr. Batle explica que el conveni aporta millores per a la Policia Local i manifesta que compte amb el vistiplau del Cap de la Policia Local, així mateix comenta que tots els ajuntaments de Menorca l'han signat.

El Sr. Verdú manifesta que el seu grup està d'acord.

Sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

QUART.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 8/2015, PER TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda, Règim Intern i Territori de data 16.4.2015, que es transcriu a continuació:

"El Sr. Batle explica que s'havien pressupostat 5.000 € per la instal·lació d'una màquina per aire condicionat a la sala d'assaig situada al camí de s'Escorxador, comenta que l'instal·lador va informar que una màquina no seria suficient per tot el local i d'aquí que se n'hagi hagut de comprar una altra. El Batle fa saber que les màquines ja estan instal·lades. Per altra banda explica també que l'Ajuntament va optar per que fos la brigada municipal qui s'encarregàs de dur a terme els treballs d'electrificació del Saló Verd, per aquest motiu s'ha hagut de comprar el material elèctric

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

necessari. Per cobrir aquestes dues despeses no pressupostades s'ha agafat de la partida habilitada per a la peatonalització del casc urbà.

Els membres de la comissió, aproven per tres (3) vots del Grup Socialista i dues (2) abstencions del Grup Popular, proposar al Plenari Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit núm. 8, per a transferències de crèdit quedant fixades les partides de despesa de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES

Partida pressupostària		Consignació actual	Augment	Consignació definitiva
Codi	Descripció			
334-62300	Instal·lació aire condicionat sala assaig	5.000€	6.783,14€	11.783,14€
334-21300	Reparació, manteniment, instal·lació i utillatge: Promoció cultural	0€	2.462,99€	2.462,99€
	Total	5.000€	9.246,13€	14.246,13€

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

Partida pressupostària		Consignació anterior	Disminució	Consignació definitiva
Codi	Descripció			
1532-61002	Obres peatonalització carrers Casc Urbà	9.246,13 €	9.246,13 €	0 €
	Total	9.246,13 €	9.246,13 €	0 €

L'import dels crèdits que es minoren coincideixen amb els dels crèdits que s'incrementen quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/1990, de 29 d'abril.

SEGON.- Exposar al públic, durant quinze (15) dies, mitjançant anunci al BOIB i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, l'esmentada modificació pressupostària, als efectes de presentació de reclamacions. L'aprovació serà definitiva si no s'hi presenten al·legacions i no caldrà adoptar expressament cap nou acord."

Obert el debat, el Sr. Batle explica que alhora de instal·lar l'aire condicionat a la sala d'assaig,

l'instal·lador va manifestar que era necessari dos aparells en lloc d'un, la diferència de preu es fa efectiva amb aquesta modificació, agafant el que mancava de la partida d'obres de peatonalització.

Sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per cinc(5) vots a favor del grup socialista i quatre (4) abstencions del grup popular.



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

CINQUÈ.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 9/2015, PER TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda, Règim Intern i Territori de data 16.4.2015, que es transcriu a continuació:

"El Sr. Batle explica que arrel de l'adjudicació del contracte per dur a terme el canvi d'enllumenat existent al casc antic per llums LED, hi ha hagut una diferència entre el pressupostat i l'adjudicació d'uns 1.000 €, explica que aquesta diferència es destinarà a la compra de material elèctric per dur a terme la instal·lació elèctrica del Saló Verd. Comenta que possiblement els llums arribin aquesta setmana i que la idea és que en un parell estiguin posats; aquest canvi amb l'enllumenat suposarà un gran estalvi amb el consum.

Els membres de la comissió, aproven per unanimitat, proposar al Plenari Municipal, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit núm. 8, per a transferències de crèdit quedant fixades les partides de despesa de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES

Partida pressupostària		Consignació actual	Augment	Consignació definitiva
Codi	Descripció			
334-21300	Reparació, manteniment, instal·lació i utillatge:Promoció cultural	2.462,99€	1.032,09€	3.495,08€
	Total	2.462,99€	1.032,09€	3.495,08€

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

Partida pressupostària		Consignació anterior	Disminució	Consignació definitiva
Codi	Descripció			
1721-61900	Reposició llums nucli antic	42.500€	1.032,09€	41.467,91€
	Total	42.500€	1.032,09€	41.467,91€

L'import dels crèdits que es minoren coincideixen amb els dels crèdits que s'incrementen quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/1990, de 29 d'abril.

SEGON.- Exposar al públic, durant quinze (15) dies, mitjançant anunci al BOIB i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, l'esmentada modificació pressupostària, als efectes de presentació de reclamacions. L'aprovació serà definitiva si no s'hi presenten al·legacions i no caldrà adoptar expressament cap nou acord."

Obert el debat, el Sr. Batle explica que després d'adjudicar el contracte de lluminàries LED, hi havia un sobrant a la partida que es destinarà a la compra de material elèctric per a modificar la instal·lació elèctrica del Saló Verd.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

Sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

SISÈ.- RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL GRUP POPULAR CONTRA L'ACORD DE PLE DE DATA 30.2.2015 QUE APROVA EL CONVENI DE PERMUTA ENTRE LA FINCA DE BINICUDRELL DE DARRERA PROPIETAT DELS SR. JUAN SANTALÓ GOMILA I LA SRA. MARIA NIEVES SANTALÓ GOMILA I LES PARCEL·LES Q6A I Q6B DEL POLÍGON B DE LA URBANITZACIÓ DE SANT TOMÀS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN

Atès el recurs de reposició interposat pel Grup Popular en data 13.3.2015 (RE 242) contra l'acord de data 20.2.2015 que aprova el Conveni de Permuta del Casat de Binicudrell i les parcel·les Q6a i Q6B.

Atès l'informe de la secretària interina de data 13 d'abril de 2015, que es transcriu a continuació:

"ASSUMPTE: RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL GRUP POPULAR CONTRA L'ACORD DE PLE DE DATA 20.2.2015 QUE APROVA EL CONVENI DE PERMUTA DE TERRENYS: CASAT DE BINICUDRELL DE DARRERA PROPIETAT DELS SR. JUAN SANTALÓ GOMILA I LA SRA. MARIA NIEVES SANTALÓ GOMILA I LES PARCEL·LES Q6-A I Q6-B DEL POLÍGON B DE LA URBANITZACIÓ DE SANT TOMÀS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN

RECURRENT: GRUP POPULAR DE L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 20.2.2015 el Ple de la corporació va adoptar el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar el conveni per la permuta dels terrenys amb el Srs. Juan Santaló Gomila i la Sra. Maria Nieves Santaló Gomila i, per tant alienar els corresponents béns de l'Ajuntament (FR 1.157 i 1.158) permutant-los pels corresponents béns de propietat del Sr. Joan Santaló Gomila i Maria Nieves Santaló Gomila (FR 11.385), en els termes que consten a l'expedient.

Tot això segons els termes que figuren en el conveni.

SEGON.- Autoritzar l'ampliació a cinc anualitats i elevar els percentatges de cadascuna de les anualitats, d'acord amb allò previst a l'article 174.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

TERCER.- Comunicar l'esmentat acord al Consell Insular de Menorca.

QUART.- Facultar al Sr. Batle per a la signatura del Conveni i de la corresponent escriptura pública.

CINQUÈ.- Notificar els acords anteriors als Srs. Juan Santaló Gomila i la Sra. Maria Nieves Santaló Gomila."

SEGON.- En data 13.3.2015 (RE 242) el Sr. Ramon Verdú Navarro com a portaveu del grup popular presenta recurs de reposició davant de l'Ajuntament des Migjorn Gran contra l'acord de Ple de data 20.2.2015 que aprova el Conveni de Permuta de terrenys: Casat de Binicudrell de Darrera propietat dels Sr. Juan Santaló Gomila i la Sra. Maria Nieves Santaló Gomila i les parcel·les Q6-A i Q6-B del Polígon B de la urbanització de Sant Tomàs propietat de l'Ajuntament des Migjorn Gran.

FONAMENTS DE DRET

*Vist el recurs de reposició presentat, serà examinat des de dos punts de vista: procedimental
contingut*



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

A) PROCEDIMENTAL

PRIMER.- En quan al procediment, s'ha de tenir amb compte l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, en endavant LRJPAC, que disposa que els actes administratius que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagués dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

L'article 116.2 LRJPAC, assenjala que no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpte del recurs de reposició interposat.

SEGON.- L'article 117.1 de la LRJPAC, disposa que el termini per la interposició del recurs de reposició serà d'un mes, si l'acte fos exprés. Si no ho fos serà de tres mesos i es comptarà, per el sol·licitant i altres possibles interessats, a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la normativa específica, es produeixi l'acte presumpte. Transcorreguts els esmentats terminis, únicament podrà interposar-se el recurs contenciós -administratiu, sense perjudici, en el seu cas, de la procedència del recurs extraordinari de revisió.

L'article 117.2 de la LRJPAC, assenjala que el termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà d'un mes.

L'article 117.3 de la LRJPAC estableix que contra la resolució d'un recurs de reposició no podrà interposar-se de nou aquest recurs.

En data 13.3.2015 (RE 242) el Sr. Ramon Verdú Navarro com a portaveu del grup popular presenta recurs de reposició davant de l'Ajuntament des Migjorn Gran contra l'acord de Ple de data 20.2.2015, en conseqüència, s'ha d'entendre que el recurs de reposició s'ha presentat en termini.

B) CONTINGUT

En quan al contingut del recurs, les argumentacions assenyalades pel recurrent poden sintetitzar-se en:

- *Que la permuta de béns de les entitats local suposa una excepció a la regla general de la subhasta pública*
- *Que es una operació de dubtós rendiment econòmic*
- *Que s'analitzi per part del CIM la sentència 24 d'abril de 2001*
- *Que no es signi la permuta fins a la celebració d'un referèndum entre els ciutadans que decideixin sobre el contingut del conveni*
- *Que abans d'adquirir un nou edifici l'Ajuntament disposi d'un edifici definitiu en condicions*
- *Que es justifiqui que l'adquisició de l'edifici es una demanda popular*
- *Que la permuta esta supeditada a la participació en la rehabilitació d'un 80% de participació en recursos públics d'altres Administracions i un 20% de recursos propis de l'Ajuntament*
- *Sigui anul·lada l'esmentada permuta a l'espera de complir els objectius anteriors.*

Respecte als motius al·legats en el recurs de reposició, cal fer les següents consideracions:

a) Que la permuta de béns de les entitats local suposa una excepció a la regla general de la subhasta pública:

En relació a què la permuta de béns de les entitats locals suposa una excepció a la regla general de la subhasta pública, per una banda, el recurrent assenjala que les alienacions de béns patrimonials han d'efectuar-se per subhasta pública, a excepció de les alienacions mitjançant permuta amb altres béns, previ expedient que acrediti la necessitat d'efectuar-la i que la diferència del valor dels béns que es tracti de permutar no sigui superior al 40% del que tingui major valor, així com s'estableix a l'article 80 del RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i l'article 112 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

L'article 80 del Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en endavant TRRL, disposa que les alienacions de béns patrimonials hauran de realitzar-se per subhasta pública. S'exceptua el cas d'alienació mitjançant permuta amb altres béns de caràcter immobiliari.

L'article 112.1 del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament de Béns de les Entitats Locals, en endavant RBEL, disposa que les alienacions de béns patrimonials es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació per la normativa reguladora de la contractació de les corporacions locals.

L'apartat 2n de l'article 112, estableix que no serà necessària la subhasta pública en els casos d'alienació mitjançant permuta amb altres béns de caràcter immobiliari, previ expedient que acrediti la necessitat d'efectuar-la i que la diferència del valor entre els béns que es tracti de permutar no sigui superior al 40% del que tingui major valor.

Amb independència dels articles 80 del TRRL i 112 del RBEL assenyalats pel recurrent, també li serà d'aplicació allò previst a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en endavant LML, ja que aquesta llei a l'article 5 estableix que els ens locals es regiran per la legislació estatal bàsica, per aquesta llei, pels reglaments autonòmics sobre règim local i altres disposicions autonòmiques connexes o complementàries, així com pels reglaments i les ordenances pròpies de cadascun. L'ordre de prelación d'aquestes normes es el derivat del sistema de distribució competencial establert a la Constitució Espanyola i per l'Estatut d'Autonomia.

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, regula al Capítol II "Adquisició i alienació" del títol VI "Béns de les Entitats Locals", la regulació aplicable a les adquisicions i alienacions de béns per part de les Entitats Locals que es troben a la Comunitat de les Illes Balears.

L'article 139 de la LML regula específicament la permuta. I disposa al seu apartat 1r que la permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el que s'acrediti la necessitat o conveniència d'efectuar-la, i la equivalència de valors entre els béns. La permuta podrà efectuar-se si la diferència de valors entre els béns no es superior al 50% del que tingui el valor més alt i s'estableixi la compensació econòmica pertinent.

L'article 139.2 de la LML assenyalada que si la diferència de valors és més elevada podrà procedir-se a la permuta, que en el cas dels municipis, requereix informe previ del consell corresponent que s'haurà d'emetre en el termini de trenta dies. Si es tracta d'un consell, l'informe previ haurà de ser emès en el mateix termini per la conselleria competent en matèria de règim local. Transcorregut l'esmentat termini l'informe s'entendrà favorable per silenci positiu. Si l'informe no es favorable a l'acord de permuta solament podrà adoptar-se si s'eleva proposta al Ple, que ha d'adoptar l'esmentat acord amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres.

Consta a l'expedient que els béns que es pretenen alienar (parcel·les Q6-A I Q6-B) s'han sotmès al tràmit de subhasta pública fins en tres ocasions, quedant deserta la seva licitació.

Per altra banda, consta a l'expedient memòria justificativa signada pel Batle en data 9 de febrer de 2015, on justifica la necessitat d'adquirir el "Casat de Binicudrell". Per últim, la diferència de valors 440.000€ (Casat de Binicudrell) i 290.000€ (parcel·les de Sant Tomàs) que són les quantitats acordades en el conveni de permuta no incompleix el percentatge del 40% de la diferència de valor entre els béns assenyalat a l'article 112 del RBL, si més no, li és d'aplicació allò previst a l'article 139 de la LML, que permet que la diferència de valors entre els béns que es permuten sigui d'un 50%, i inclòs superior previ acord del Consell Insular de Menorca.

Per altra banda, el recurrent assenyalada que tota permuta de béns patrimonials necessita com a requisit previ valoració tècnica que acrediti de manera fefaent el seu preu just.



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

L'article 118 del RBL disposa que serà requisit previ a tota venda o permuta de béns patrimonials la valoració tècnica dels mateixos que acrediti de manera fefaent el justipreu.

Amb independència de l'article 118 del RBEL assenyalat pel recurrent, també li serà d'aplicació allò previst a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, com s'ha citat anteriorment. Concretament, el Capítol II "Adquisició i alienació" del títol VI "Béns de les Entitats Locals".

L'article 136.2 de la LML disposa que l'alienació exigeix valoració pericial prèvia que acrediti el valor dels béns.

Consta a l'expedient valoració dels béns que es pretenen permutar realitzada per l'arquitecte municipal de data 17 de novembre de 2014. Així mateix, consta a l'expedient valoració realitzada per TINSA (Tasaciones inmobiliarias, SA) de data 3 de desembre de 2014.

Per altra banda, el recurrent reitera que l'adquisició de béns per part de les Entitats Locals ha de complir els següents requisits: acreditació de la necessitat de la permuta, equivalència dels valors a permutar i observància de les previsions de l'article 109.

En relació a l'acreditació de la necessitat de permuta, consta a l'expedient que l'Ajuntament ha subhastat fins en tres ocasions les parcel·les Q6-A I Q6-B que pretén alienar amb la permuta. Així mateix, consta memòria justificativa signada pel Batle en data 9 de febrer de 2015, on justifica la necessitat d'adquirir el "Casat de Binicudrell".

En relació a l'equivalència de valors, la diferència entre els dos immobles permutats es troba dins els límits legals previstos tant a l'article 112 de LBEL i l'article 139 LML citats anteriorment.

En relació al compliment de les previsions de l'article 109.1 LBEL, aquest disposa que els béns patrimonials no podran alienar-se, gravar-se ni permutar-se sense autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, quan el seu valor excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost anual de la Corporació. No obstant, es donarà compte a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de tota alienació de béns immobles que es produeixin.

En aquest mateix sentit, es disposa a l'article 136.2 de la LML a l'assenyalar que l'alienació, el gravamen o la permuta de béns patrimonials el valor del qual excedeixi del 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació requerirà l'autorització del Consell corresponent. En els demés casos s'haurà de realitzar la comunicació corresponent al Consell de la operació realitzada.

Consta a l'expedient, que en compliment dels articles 109.1 in fine del RBEL i 136,1 in fine de la LML que en data 24.2.2015 (RS172) es va comunicar al Consell Insular de Menorca l'aprovació del conveni per la permuta dels terrenys amb el Srs. Juan Santaló Gomila i la Sra. Maria Nieves Santaló Gomila i, per tant alienar els corresponents béns de l'Ajuntament (FR 1.157 i 1.158) permutant-los pels corresponents béns de propietat del Sr. Joan Santaló Gomila i Maria Nieves Santaló Gomila (FR 11.385).

Així mateix, consta que en data 5.3.2015 (RE 201), es va notificar a l'Ajuntament la Resolució del Conseller Executiu del Departament de Cooperació, Esports i Habitatge del CIM, que resolvia el següent: "restar assabentat de la permuta mitjançant conveni del "Casat de Binicudrell de Darrerera" de propietat privada, i les "parcel·les Q6-A i Q6-b" de propietat municipal, tot d'acord amb la Llei 8/1993, d'1 de desembre d'atribució de competències als consells insulars en matèria de règim local.

Per últim, el recurrent assenjala que al tractar-se d'un sistema excepcional, es requerirà la prèvia tramitació d'un expedient on constin els informes i consideracions tècniques i jurídiques que justifiquen la permuta.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

Consta a l'expedient del Conveni de permuta valoració dels béns immobles que es pretenen permutar elaborada per l'arquitecte municipal en data 17 de novembre de 2014. També consta valoració dels immobles a permutar realitzada per Tasaciones Inmobiliarias, SA (TINSA) en data 3.12.2014. També consta l'esborrany del Conveni que es pretenia aprovar acompanyat dels corresponents annexos. Així mateix, consta dins l'expedient Memòria justificativa de la permuta a realitzar signada pel Batle en data 9.2.2015. I per últim, consta a l'expedient informe de la interventora interina de data 10.2.2015 i informe de la secretària interina de data 10.2.2015.

En darrer lloc, el recurrent manifesta que l'Ajuntament des Migjorn Gran es desprèn d'un bé amb un valor superior al 25% dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació i per això requereix autorització del Consell Insular de Menorca, cosa que es convenient ja que no disposa de tècnics amb plaça fixa i actualment són interins.

Tal i com s'ha assenyalat anteriorment, i també com es va assenyalar en els informes d'intervenció i secretaria, els bé que es pretén alienar no supera el 25% dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2015, en conseqüència no està sotmès al tràmit d'autorització del Consell Insular de Menorca, sinó al tràmit de comunicació. Cosa que s'ha fet per part de l'Ajuntament tal i com consta a l'expedient i s'ha assenyalat anteriorment, i que es reitera a continuació.

Consta a l'expedient, que en compliment dels articles 109.1 in fine del RBEL i 136,1 in fine de la LML que en data 24.2.2015 (RS172) es va comunicar al Consell Insular de Menorca l'aprovació del conveni per la permuta dels terrenys amb el Srs. Juan Santaló Gomila i la Sra. Maria Nieves Santaló Gomila i, per tant alienar els corresponents béns de l'Ajuntament (FR 1.157 i 1.158) permutant-los pels corresponents béns de propietat del Sr. Joan Santaló Gomila i Maria Nieves Santaló Gomila (FR 11.385).

Així mateix, consta que en data 5.3.2015 (RE 201), es va notificar a l'Ajuntament la Resolució del Conseller Executiu del Departament de Cooperació, Esports i Habitatge, que resolvia el següent: "restar assabentat de la permuta mitjançant conveni del "Casat de Binicudrell de Darrera" de propietat privada, i les "parcel·les Q6-A i Q6-b" de propietat municipal, tot d'acord amb la Llei 8/1993, d'1 de desembre d'atribució de competències als consells insulars en matèria de règim local.

Al final de l'argumentació del recurrent, aquest manifesta que d'acord amb l'article 109 del RBEL al ser l'alienació superior al 25 % dels recursos ordinaris seria necessari comptar amb autorització prèvia del Consell Insular de Menorca, cosa que es convenient ja que no es disposa de tècnics amb plaça fixe i són actualment interins.

En relació a què es supera el 25 % dels recursos ordinaris i es precisa d'autorització del CIM, em remet a l'assenyalat anteriorment, on queda clar que el valor es inferior al 25% i en conseqüència, el requisit era el de comunicar-ho al CIM, tràmit que queda acreditat dins l'expedient.

En relació a la conveniència d'informe del CIM, ja que l'Ajuntament des Migjorn Gran no disposa de tècnics amb plaça fixa, cal recordar les funcions i característiques del personal al servei de l'Administració Local.

L'article 9.1 de la Llei 7/2007, en endavant EBEP, disposa que són funcionaris de carrera aquelles que per manament legal, estan vinculats a una Administració Pública per una relació estatutària regulada per Dret Administratiu en el desenvolupament de serveis professionals retribuïts de caràcter permanent. I l'apartat 2n de l'article 9 estableix que en tot cas, l'exercici de les funcions que impliquin participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques o la salvaguarda d'interessos generals de l'Estat i de les Administracions Públiques corresponen exclusivament als funcionaris públics, en els termes que en la llei de desenvolupament de cada Administració Pública estableixi.

L'article 10.1 de l'EBEP disposa que els funcionaris interins són els que per raons expressament justificades de necessitat i urgència, són nomenats com a tals pel desenvolupament de funcions pròpies dels funcionaris de carrera, quan es donin entre d'altres circumstàncies: com existència de places vacants quan no sigui possible la seva cobertura per funcionaris de carrera.



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

L'article 10.5 de l'EBEP disposa que als funcionaris interins li serà aplicable, en quan sigui adequat a la naturalesa de la seva condició, el règim general dels funcionaris de carrera.

L'article 103 de la LBRL estableix que el personal laboral serà seleccionat per la pròpia Corporació atinent, en tot cas, allò disposat a l'article 91 i amb el màxim respecte al principi d'igualtat d'oportunitats de quants reuneixin els requisits exigits.

L'article 11.1 de l'EBEP assenyala que el personal laboral es aquell que en virtut d'un contracte de treball formalitzat per escrit, en qualsevol de les modalitats de contractació previstes en la legislació laboral, presta serveis retribuïts per les Administracions Públiques. En funció de la duració del contracte aquest podrà ser fixe, per temps indefinit o temporals. I l'apartat 2n de l'article 11 disposa que les lleis de Funció Pública que es dictin en desenvolupament d'aquest Estatut establiran els criteris per a la determinació dels llocs de treball que puguin ser desenvolupats per personal laboral, respectant en tot cas allò establert a l'article 9.2.

Com desprèn dels articles anteriors assenyalats a l'efecte, els informes emesos al llarg de l'expedient no exigeixen en cap cas que hagin de redactats per funcionaris de carrera, A més a més l'article 10.5 de l'EBEP, equiparà el els funcionaris interins amb els funcionaris de carrera.

Atès l'anterior, es pot concloure que l'expedient del Conveni de permuta objecte del present recurs de reposició consta de tots i cadascun dels documents requerits per la legislació aplicable, i que han estat relacionats anteriorment. Així mateix, s'han seguit els tràmits previstos al RD 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de Béns de les Entitats Locals com la Llei 20/2006, de 13 de desembre, municipal i de Règim Local de les Illes Balears, per la qual cosa no es pot estimar les al·legacions fetes pel recurrent.

b) Operació de dubtós rendiment econòmic:

El recurrent manifesta que l'operació que es vol fer amb el conveni té un dubtós rendiment econòmic i a més en menys d'1 any s'han adquirit dos edificis en situació de precarietat de conservació i que necessiten una urgent remodelació.

El recurrent únicament manifesta el dubtós rendiment econòmic, però no justifica en que basa les seves apreciacions. Consta a l'informe d'intervenció de data 10 de febrer de 2015, el cost que suposa la permuta per a les arques municipals i la càrrega financera que suposarà el pagament ajornat de la diferència de preu entre els immobles permutats, que serà molt superior a la que ha suportat els darrers anys, així mateix també es fa constar a l'esmentat informe que cost que suposarà la futura inversió tant al Casat de Binicudrell com a les Cases Consistorial. Per altra banda, a l'informe d'intervenció ja es va fer constar que no es complia amb la regla de despesa en el moment d'aprovar el Pressupost 2015 i que amb aquesta operació es veuria incrementat.

Atès que el recurrent no justifica documentalment en què basa les seves apreciacions, sinó que fa una mera manifestació, per la qual cosa no es pot estimar les al·legacions fetes pel recurrent.

c) Que s'analitzi per part del CIM la sentència 24 d'abril de 2001:

L'article 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local disposa que els Municipis són entitats bàsiques de l'organització territorial de l'Estat i mitjans immediats de participació ciutadana en els assumptes públics, que institucionalitzen i gestionen amb autonomia els interessos propis de les corresponents col·lectivitats.

L'article 65.1 de la LBRL, disposa que quan l'Administració de l'Estat o de la Comunitat Autònoma consideri, dins l'àmbit de les seves respectives competències, que un acte o acord d'alguna entitat infringeix l'ordenament jurídic, podrà requerir-la, incocant expressament el present article, perquè anul·li aquest acte en el termini màxim d'un mes.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

Atès que la permuta de béns immobles de propietat municipal, és competència del municipi i atès que amb la permuta no infringeix cap competència del Consell Insular de Menorca, no correspon a n'aquesta administració avaluar el compliment de la sentència 24 d'abril de 2001, essent la via contenciosa administrativa l'únic mitjà vàlid per recórrer una decisió municipal un cop s'han esgotat els recursos administratius.

d) Que no es signi la permuta fins a la celebració d'un referèndum entre els ciutadans que decideixin sobre el contingut del conveni:

La normativa que li és d'aplicació a les permutes, article 112 del RBEL i l'article 139 de la LML, no exigeixen la necessitat de fer un referèndum amb caràcter previ a la realització d'una operació de permuta.

En conseqüència, no es pot estimar la necessitat prèvia de referèndum.

e) Que abans d'adquirir un nou edifici l'Ajuntament disposi d'un edifici definitiu en condicions:

La normativa que és d'aplicació a les permutes no supedita, tenir la resta d'edificis municipals en condicions, a la possible obtenció de nous immobles, per la qual cosa no es pot estimar l'al·legació en aquest aspecte.

f) Que es justifiqui que l'adquisició de l'edifici es una demanda popular:

Consta a l'expedient memòria justificativa signada pel Batle en data 9 de febrer de 2015, on justifica la necessitat d'adquirir el "Casat de Binicudrell".

g) Que la permuta esta supeditada a la participació en la rehabilitació d'un 80% de participació en recursos públics d'altres Administracions i un 20% de recursos propis de l'Ajuntament:

La normativa que li és d'aplicació a les permutes, article 112 del RBEL i l'article 139 de la LML, no exigeixen la necessitat de finançament per part d'altres Administracions.

CONCLUSIÓ

Es proposa desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Ramon Verdú Navarro com a portaveu del grup popular en data 13.3.2015 (RE 242) contra l'acord de Ple de data 20.2.2015 que aprova el Conveni de Permuta de terrenys. Casat de Binicudrell de Darrera propietat dels Sr. Juan Santaló Gomila i la Sra. Maria Nieves Santaló Gomila i les parcel·les Q6-A i Q6-B del Polígon B de la urbanització de Sant Tomàs propietat de l'Ajuntament des Migjorn Gran. en base a les argumentacions assenyalades a l'informe jurídic.

Sense perjudici, de que correspon al Ple, la seva resolució."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda, Règim Intern i Territori de data 16.4.2015, que es transcriu a continuació:

"El Sr. Batle comenta que no té res a dir al respecte, que en tot cas sigui el Sr. Verdú que exposi els motius del recurs i la seva opinió. Intervé el Sr. Verdú i diu que no està d'acord amb l'informe de la secretària interventora. Que el que està clar és que l'equip de govern vol aquesta finca i que el seu grup no. Continua diguent que ja que el termini per a signar el contracte acaba just uns dies abans de les eleccions es deixi damunt la taula. El Sr. Batle, diu que no. Argumenta que aquestes negociacions fa quatre anys que van començar i que per casualitats s'ha donat el cas que el termini per a la signatura coincideixi amb el final de la legislatura, però que no ho deixarà pendent de resoldre, manifesta que és un bon acord i que la majoria de la gent del poble està contenta. El Sr. Verdú diu que no tota la gent està contenta. El Sr. Batle es dirigeix al Sr. Verdú i li diu que al principi d'aquestes negociacions ells dos van xerrar del tema i que el Sr. Verdú estava d'acord amb aquesta adquisició



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

amb la única cosa que s'oposava era en fer-hi l'Ajuntament, el Sr. Verdú diu que açò no és veritat; que si que van tenir una conversa però que ell no hi ha estat d'acord, explica que va anar amb un tècnic de la seva confiança al casat per tal de fer una estimació del cost que suposaria rehabilitar les cases. El Sr. Batle diu que ja es sap que el cost de la rehabilitació és alt, però manifesta que amb ganes de fer feina i voluntat es pot aconseguir, aprofita per a convidar al Sr. Verdú i als membres del seu equip a que assistesquin, al manco una vegada, amb el grup de voluntariat que es crearà per anar fent feina per a la rehabilitació del Casat. El Sr. Verdú diu que abans que el voluntariat pugui entrar allà a fer feina s'hi ha de fer molta cosa i demana al Batle si ell assistirà. El Sr. Batle respon que ell serà el primer en formar part del Grup de voluntariat i reitera la convidada cap al Sr. Verdú.

Els membres de la comissió, per tres (3) vots a favor del Grup Socialista i dos (2) vots en contra del Grup Popular, acorden proposar al Plenari Municipal l'adopció dels següents acords:

ÚNIC.- Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Ramon Verdú Navarro com a portaveu del grup popular en data 13.3.2015 (RE 242) contra l'acord de Ple de data 20.2.2015 que aprova el Conveni de Permuta de terrenys. Casat de Binicudrell de Darrera propietat dels Sr. Juan Santaló Gomila i la Sra. Maria Nieves Santaló Gomila i les parcel·les Q6-A i Q6-B del Polígon B de la urbanització de Sant Tomàs propietat de l'Ajuntament des Migjorn Gran. en base a les argumentacions assenyalades a l'informe jurídic."

Obert el debat, el Sr. Batle cedeix la paraula al Sr. Verdú per tal que expliqui el motiu del recurs contra el conveni de permuta.

El Sr. Verdú manifesta que el seu grup no està d'acord amb la compra del Casat de Binicudrell, considera que no es el moment per adquirir aquest Casat que suposa un gran cost econòmic per l'Ajuntament i a un mes vista de les eleccions municipals. Per això demana que es deixi damunt la taula el tema i no es signi abans de les eleccions.

El Sr. Batle respon que es un conveni molt favorable per l'Ajuntament, ja que permetrà adquirir una propietat històrica i com a contrapartida alienar unes parcel·les de Sant Tomàs que s'han intentat subhastar fins en tres vegades. El Sra. Batle manifesta que si es fa amb aquesta permuta, la diferència de preu es pot assumir per l'Ajuntament.

El Sr. Batle manifesta que el Conveni es el resultat de mesos i fins i tot anys de negociació amb la propietat.

El Sr. Batle diu que no entén que ara digui que el seu grup no està d'acord amb l'adquisició de Binicudrell, quan vostè mateix en una comissió d'urbanisme de data 19.1.2012, en el punt de precs i suggeriments, va dir textualment "el Sr. Batle explica que es va entregar al grup popular , una sèrie de documentació (informes, valoracions i reportatge fotogràfic) sobre la finca de Binicudrell de Darrera i la idea de fer-hi allà la seu de l'Ajuntament, per tal que fessin les gestions oportunes davant del CIM. El Sr. Batle demana al Sr. Verdú si pot informar. El Sr. Verdú comenta que va tractar el tema i que des de el Consell Insular de Menorca els hi va agradar el projecte tot i que també va considerar que es tractava d'un gran projecte i d'una considerable inversió. Comenta que es farà arribar al Govern Balear i que el tema econòmic està en vers el romanent que quedarà després d'una sèrie de projectes que estan prevists a nivell de Menorca. El Sr. Verdú comenta que va demanar poder signar un conveni al respecte". El Sr. Batle insisteix en que en aquell moment si que estava d'acord.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

El Sr. Verdú respon que en el seu moment el Batle li va demanar si podia fer alguna gestió al respecte davant del Consell Insular de Menorca, i el Sr. Verdú amb tota la documentació va fer aquesta gestió. El Sr. Verdú diu però que ell ja va manifestar que no era convenient adquirir aquest edifici, ja que després de visitar-lo amb un tècnic, l'adequació del mateix pot ser superior a 1.000.000€.

El Sr. Batle respon que van mantenir una reunió el dia 20.3.2012 i 27.3.2012 amb el Sr. Verdú, en relació al Casat de Binicudrell per poder anar de la mà a sol·licitar ajuda al CIM.

El Sr. Batle destaca que ell no va mentir, i que el qui menteix es el Sr. Verdú com es pot comprovar dels diferents actes exposats.

El Sr. Verdú diu que si es disposés d'un 80% de financiació per rehabilitar el Casat, el seu grup no veuria tants d'impediments, el problema es que adequar el Casat costarà molts diners i es inassumible per l'Ajuntament.

El Sr. Batle respon que quan es demana finançament extern a una altra Administració el primer que es demana es que l'immoble sigui de titularitat municipal. Amb aquest conveni es fa la primera passa que es adquirir el Casat i després es demanarà finançament. El Sr. Batle diu que es conscient que l'Ajuntament no ho podrà assumir tot sol i s'haurà de disposar de finançament extern i de l'ajuda de la gent des Migjorn.

Sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per cinc (5) vots a favor del grup socialista i quatre (4) vots en contra del grup popular.

SETÈ.- RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'EMPRESA BALEARES DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO CONTRA L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DE SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LES PLATGES DE SANT TOMÀS I SANT ADEODAT

Atès el recurs interposat en data 26.3.2015 (RE 300) per part de l'empresa Balears de Gestión de Seguridad y Salvamento, manifestant el seu desacord amb les valoracions atorgades a la proposta econòmica en el procediment d'adjudicació del contracte de gestió del servei de vigilància, salvament i socorrisme de les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat pels anys 2015 a 2018.

Atès l'informe tècnic de data 20 d'abril de 2015 que es transcriu a continuació:

"SOL·LICITANT: AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN
INFORME: REVISIÓ DE LA VALORACIÓ DE LA PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE B2) ATÈS L'ESCRIT PRESENTAT PER L'EMPRESA 'BGSS', PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LES PLATGES DE SANT TOMÀS I SANT ADEODAT PEL ANYS 2015 A 2018.

Vist que en data 26.03.2015 (RE: 300) va tenir entrada a l'Ajuntament escrit presentat pel representant de l'empresa 'Balears de Gestión de Seguridad y Salvamento', en relació a les ofertes que opten a l'adjudicació del contracte de gestió del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat pels anys 2015 a 2018.

INFORME:

Es tracta d'informar sobre l'escrit presentat pel Sr. Jaime Capo Bonet, administrador de l'empresa 'Balears de Gestión de Seguridad y Salvamento', en el que se sol·licita que es comprovi que estiguin degudament valorades econòmicament totes les millores en recursos humans i totes les ampliacions d'horari ofertades per les diferents empreses que opten a l'adjudicació del contracte de gestió del



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat pels anys 2015 a 2018.

Revisades totes les ofertes presentades en quan a les millores en mitjans humans ofertades, i en quant a les millores en ampliació d'horari també ofertades per les diferents empreses licitadores. S'ha d'observar que totes elles estan degudament valorades econòmicament, i que les propostes estan degudament desglossades d'acord amb allò establert als apartats 3.1 i 3.2 de la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació per procediment obert, de la gestió del servei de vigilància, salvament i socorrisme, pels anys 2015-2018, a les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat, del terme municipal des Migjorn Gran, aprovat pel Ple de 20.02.2015.

Per tant, es considera que totes les propostes ofertades són aptes per a ser valorades, d'acord amb el termes detallats en els informes tècnics de data 24.03.2015 i 25.03.2015.

Tot això, amb l'advertiment que la oferta presentada per l'empresa Marsave Mallorca, S.L., que opta a ser l'adjudicatari del contracte, està obligada a complir entre d'altres, amb les disposicions vigents e matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, establertes a l'apartat g) de la clàusula 24 del Plec de Condicions que regeix aquest contracte.

Així doncs, NO PROCEDEIX REVISAR LA PUNTUACIÓ finalment obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores, i es manté la valoració detallada el seu dia als informes tècnics esmentats anteriorment.

Si més no, la comissió avaluadora, dins les seves competències, obrarà com consideri oportú."

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

ÚNIC.- Desestimar el recurs de reposició interposat Jaime Bonet Capó en representació de Balears de Gestión de Seguridad y Salvamento contra l'adjudicació del contracte de gestió del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat pels anys 2015 a 2018, en base a les argumentacions assenyalades a l'informe tècnic.

Sense cap intervenció, se sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per cinc (5) vots a favor del grup socialista i quatre (4) abstencions del grup popular.

VUITÈ.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LES PLATGES DE SANT TOMÀS I SANT ADEODAT: ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

Atès que en data 20.2.2015 el Ple de l'Ajuntament va aprovar els plecs de clàusules tècniques i administratives que havien de regir la contractació de la gestió del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat, mitjançant procediment obert.

Atès que durant el termini establert es varen presentar a la contractació cinc empreses: Pedro Calafat Ponsetí; Marsave Mallorca, SL; Emergències Setmil, SL; Valenciana del deporte y Salud, SL i Balears de Gestión de Seguridad y Salvamento.

Atès que la Mesa de contractació de 26.3.2015 va acordar elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de gestió de servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat a Marsave Mallorca, que va ser la empresa que va obtenir major puntuació.

Atès que el Ple de data 26.3.2015 va acordar requerir a l'empresa MARSAVE MALLORCA, SL per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

del dia següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presentés una sèrie de documentació.

Atès que en data 17.4.2015 (RE 397) MARSAVE MALLORCA, SL ha presentat la documentació sol·licitada.

Per això, és proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- ADJUDICAR a MARSAVE MALLORCA, SL amb CIF B-57256026, el contracte de gestió del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Sant Tomàs i Sant Adeodat, per un import total de 66.500€ (54.958,68€ d'import net + 11.541,32 d'IVA al 21%)

SEGON.- REQUERIR a l'empresa MARSAVE MALLORCA, SL amb CIF B-57256026, per tal que en el termini de 5 dies, a comptar des del següent en que hagués rebut el requeriment, a la formalització del contracte.

TERCER.- NOTIFICAR l'esmentat acord als licitadors participants en la contractació.

Sense cap intervenció, se sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 20.40 hores del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretaria, certific.