



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA TINGUDA PER L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 22/12/2010.

As Migjorn Gran, a les 13 hores del dia 22/12/2010, es reuneixen a la sala d'actes de la Casa Consistorial les senyores i els senyors que s'indiquen a continuació, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president: Andrés Moll Huguet (PP)
Regidors : Mercedes Francesca Bresco (PP)
Jaime Riudavets Moll (PP)
Gemma Fernández Bosch (PP)
Pedro Moll Triay (PSOE), que s'incorpora a la sessió abans de començar el segon punt de l'ordre del dia.
Elena Baquero González (PSOE)
Margarita Febrer Nieto (PSOE)
Purificación Mira Sales (ALTERNATIVA)

S'ha excusat d'assistir-hi el regidor socialista Juan Sánchez Tuomala.

Presideix la sessió el Sr. Batle-president, Andrés Moll Huguet, assistit per la secretària de la corporació, María Cristina Gascón Mir.

El Sr. Batle obre la sessió i la declara pública. Després de comprovar l'existència del quòrum necessari per poder-la iniciar, es llegeixen els punts inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Els regidors tenen còpia de l'acta que se sotmet a aprovació i que correspon a la sessió ordinària de dia 25 de novembre. La secretària indica un error de transcripció: en el detall dels regidors assistents, on diu "Gemma Fernández Bosch (PSOE)", ha de dir "Gemma Fernández Bosch (PP)". Una vegada incorporada l'esmena anterior a l'acta de la sessió ordinària tinguda el 25 de novembre de 2011, el Ple l'aprova per unanimitat.

SEGON.- BAIXES DE CRÈDITS PENDENTS DE COBRAMENT D'EXERCICIS ANTERIORS

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori de dia 20 de desembre i sense entrar en debat el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa pes Migjorn Gran, i tres (3) abstencions, del grup socialista:

Primer.- APROVAR la proposta de baixa dels contrets de diverses partides d'ingressos d'exercicis tancats, pels motius que s'especifiquen i per la quantitat de ONZE MIL VUIT-CENTS SETANTA DOS amb QUARANTA UN EUROS (11.872,41 €) d'acord amb la relació següent:

1 BAIXES PER PRESCRIPCIÓ ANY 2005

<u>PARTIDA</u>	<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>TOTAL BAIXA</u>
05.11200	Impost s/béns immobles de naturalesa rústica	47,11
05.11201	Impost s/béns immobles de naturalesa urbana	1.498,33
05.31201	Taxa clavegueram	445,07
05.31302	Taxa serveis: Activitats Esportives i Ús instal. Esportives	522,88
05.29000	Taxa per vedats de caça	26,44
05.34200	Preu Públic per subministrament d'aigua potable	365,73

SEU PROVISIONAL:

05.13000	Quota Municipal Impost Sobre Activitats Econòmiques	226,42
05.39900	Altres ingressos diversos (col·laboracions programa festes)	90,00
TOTAL		3.221,98€

2 BAIXES PER NOTIFICACIÓ DE PREFECTURA DE TRÀNSIT

07.11300	Impost s/vehicles de tracció mecànica	39,19
08.11300	Impost s/vehicles de tracció mecànica	39,19
09.11300	Impost s/vehicles de tracció mecànic	39,19
TOTAL		117,57€

3 BAIXES PER NOTIFICACIÓ DE CADASTRE

05.11201	Impost s/béns immobles de naturalesa urbana	105,02
06.11201	Impost s/béns immobles de naturalesa urbana	145,31
07.11201	Impost s/béns immobles de naturalesa urbana	185,74
08.11201	Impost s/béns immobles de naturalesa urbana	226,33
09.11201	Impost s/béns immobles de naturalesa urbana	267,07
TOTAL		929,47 €

4 BAIXES PER RENÚNCIA A LES OBRES

05.28200	Impost s/construccions, instal·lacions i obres	7.603,39
TOTAL		7.603,39

TOTAL BAIXES ANYS ANTERIORS 11.872,41€

2n.- INSTAR intervenció perquè adopti les mesures oportunes per dur a terme l'acordat.

TERCER.- CONVENI ENTRE EL CONSORCI DE RESIDUS URBANS I ENERGIA DE MENORCA, CONSELL INSULAR I ELS AJUNTAMENTS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC EN BAIXA TENSIÓ

En el tercer punt de l'ordre del dia es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori sobre l'assumpte.

El Sr. Batle manifesta que, en el marc de la liberalització del sector elèctric, amb tarifes lliures susceptibles de negociació amb les empreses comercialitzadores, l'Ajuntament es veu obligat a contractar els subministraments d'acord amb els procediments que estableix la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quan fins ara la situació no requeria licitacions públiques atès que l'energia es contractava a preus regulats, fixats per l'Estat. Continua indicant que és del tot necessari que els Ajuntaments de l'Illa s'agrupin per poder tenir més poder de compra i poder comptar amb persones amb coneixements suficients per poder assessorar correctament per prendre les decisions adequades. Diu que el Consorci està fent una molt bona feina pels interessos dels petits municipis, que es troben totalment indefensos davant la liberalització del sector elèctric.

Analitzat l'expedient se sotmet a votació la proposta en ell continguda i el Ple acorda, per unanimitat:

Primer.- Aprovar la el Conveni entre el Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca, Consell Insular i els Ajuntaments de Ciutadella,



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

Alaior, Es Castell, Es Mercadal, Ferreries, Maó, Sant Lluís i Es Migjorn Gran per a la contractació del subministrament elèctric en baixa tensió i que inclou l'expressa delegació de competències d'aquest Ajuntament al Consorci per a la tramitació de tot l'expedient administratiu necessari per a l'adjudicació i contractació del subministrament d'energia elèctrica

Segon.- Publicar aquest conveni que inclou la delegació de competències al BOIB.

Tercer.- Habilitar el Sr. Batle per signar el conveni en nom i representació de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar els acords anteriors al Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca.

QUART.- ORDENANÇA MUNICIPAL DE TRÀFIC

Es dóna compta de l'expedient ressenyat a l'epígraf i que ha rebut el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori.

El Sr. Batle motiva la redacció de la nova ordenança en l'entrada en vigor de la Llei 18/2009, de 23 de novembre, que modifica el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària en matèria sancionadora i té incidència directa en el règim d'infraccions i sancions; tot açò provoca la necessitat d'adaptar la normativa local al nou marc legal.

Se sotmet a votació l'expedient i el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa, i tres (3) abstencions, del grup socialista:

Primer.- Derogar l'ordenança municipal de circulació.

Segon.- Aprovar inicialment l'ordenança municipal de tràfic en els termes que consten a l'expedient.

Tercer.- Obrir, de conformitat amb l'article 102.b de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, un termini d'informació pública durant 30 dies durant el qual el veïnatge i les persones legítimament interessades poden examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions. En el supòsit que no se n'hi presentin, l'acord inicial s'elevà a definitiu sense que calgui adoptar-ne d'altre.

CINQUÈ.- COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2009

Es dóna compta de l'expedient tramitat per a l'aprovació del compte general de l'exercici 2009. S'informa que el mateix va ser informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes i que, exposat al públic durant un termini de quinze (15) dies i vuit (8) més per a la presentació d'al·legacions, no s'ha presentada cap.

Sense intervencions se sotmet l'expedient a votació i el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa, i tres (3) abstencions, del grup socialista:

Primer: Aprovar el Compte General del pressupost corresponent a l'exercici 2009.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

Segon: Remetre a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears un exemplar del Compte General del pressupost corresponent a l'exercici 2009.

SISÈ.- CONVENI PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS PER EXECUTAR LES OBRES DE REFORMA DEL CAMÍ DE SA MALAGARBA I PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE PARCEL·LA

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori i el Sr. Batle explica el contingut bàsic del conveni: els germans Santaló Gomila transmeten a l'Ajuntament 437 m2 de terreny per possibilitar l'execució correcte de les obres de millora del camí de Sa Malagarba i, a canvi, l'Ajuntament es compromet a tramitar, fins a la darrera aprovació en seu municipal, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries on es recullin els canvis normatius necessaris per permetre, indistintament, l'ús comercial, dotacional, o altres serveis sobre la parcel·la propietat dels interessats i que actualment està qualificada d'equipament i ubicada a la dreta de la carretera Me-18; en el cas que la modificació de les NS no es pogués dur a terme, l'Ajuntament indemnitzarà als germans Santaló Gomila amb una quantitat econòmica de 2.500,00 €, d'acord amb la valoració tècnica que consta a l'expedient.

A continuació, la secretària informa que el RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl estableix que els convenis han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública, per la qual cosa l'Ajuntament ha d'acordar obrir un termini d'exposició pública i després aprovar el conveni.

Sense entrar en debat i atesos els informes favorables emesos pels serveis jurídics i tècnics, el Ple acorda, per unanimitat:

Primer.- Sotmetre a exposició pública per termini d'un mes, comptat a partir del següent al de l'aparició del pertinent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, el Conveni urbanístic entre l'Ajuntament des Migjorn Gran i els germans Nieves i Juan Santaló Gomila, pel qual aquest ajuntament modificarà els usos urbanístics permesos en les zones d'equipaments de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, en contraprestació per la cessió d'uns terrenys de propietat privada per a l'execució d'obres públiques.

Segon.- Notificar l'acord anterior als germans Santaló Gomila.

SETÈ.- SUSPENSIO DE LLICÈNCIES A L'ÀREA DE NA FORADADA

Atès que en l'actualitat s'ha començat amb la tramitació del Pla Especial d'Ordenació del Nucli Rural de Na Foradada d'aquest terme municipal, el Sr. Batle comenta la necessitat i conveniència de aprovar una suspensió cautelar de llicències sobre l'àmbit d'estudi del nucli rural definit en el PTI de Menorca als efectes d'estudiar el Pla. Afegeix el Sr. Batle que la suspensió no implicarà cap indemnització als particulars que hagin fet la seva sol·licitud de llicència amb anterioritat a l'acord de suspensió ja que, per una banda, són els propis particulars els que sol·liciten sigui decretada la suspensió de l'atorgament de llicències davant de la impossibilitat actual de poder legalitzar les seves construccions, i de l'altra, perquè la conseqüència de les seves sol·licituds en moment anterior a la suspensió és la denegació per no ser possible la seva legalització.

Demana la paraula el portaveu socialista per manifestar la queixa del seu grup per dur aquest expedient a aprovació de forma tan precipitada en una sessió extraordinària; vol que consti que l'equip de govern va cridar a l'oposició per consensuar un tema concret de l'àrea d'urbanisme però que



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

no va tenir la delicadesa de comentar ni comunicar aquesta proposta de suspensió d'atorgament de llicències.

Atès que els informes emesos pels serveis tècnics i jurídics són favorables a la proposta de suspensió i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori, el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa, i tres (3) abstencions, del grup socialista:

Primer.- Suspènre, per un termini d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició, a l'àrea que a continuació es dirà, per tal de procedir a l'estudi i tramitació del Pla Especial d'Ordenació del Nucli Rural de Na Foradada d'aquest terme municipal:

Planejament general: Pla Territorial Insular de l'illa de Menorca

Sòl: Rústic

Ubicació: Na Foradada, parcel·la 21 del polígon 1 del municipi des Migjorn Gran

Qualificació: Nucli rural

Segon.- Publicar l'acord anterior al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major difusió i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats que tenguin presentades sol·licituds de llicència amb anterioritat a la data en que aquest acord se sotmeti a informació pública o que hagin demanat expressament la suspensió de l'atorgament de llicències a l'àrea afectada.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 13:45 hores del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretaria, certific.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org